

VEDOUCÍ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	TECHNICKÁ KONTROLA	PROJECTICON S.R.O. PROJEKČNÍ A KONZULTAČNÍ KANCELÁŘ Projecticon s.r.o. Antonína Kopeckého 151 549 22 Nový Hrádek IČO: 28809459	
ING. PAVEL JEŽEK	ING. TOMÁŠ KALOUS	ING. PAVEL JEŽEK		
INVESTOR	PARDUBICKÝ KRAJ KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125, 530 02 PARDUBICE			
MÍSTO STAVBY	p.p.č. st. 366, k.ú. JEVÍČKO-PŘEDMĚSTÍ [659339]			
STAVBA	REALIZACE ÚSPOR ENERGIE - OLÚ JEVÍČKO BUDOVA STRAVOVACÍHO PROVOZU		FORMÁT	1 x A4
			DATUM	03/2020
			STUPEŇ PD	DPS
OBSAH	TECHNICKÁ ZPRÁVA		MĚŘÍTKO	Č. VÝKR. D.1.1.1

D.1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1.01 – Technická zpráva

1. ÚČEL OBJEKTU

Předmětem projektové dokumentace je snížení energetické náročnosti budovy stravovacího provozu s administrativními prostory v areálu OLÚ Jevíčko.

Stavebními pracemi (repase výplní otvorů, zateplení podhledu části 1NP) nedojde k žádným změnám – nezmění se zastavěné ani užité plochy, dispoziční řešení, funkce a využití zůstane zachováno.

2. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

2.1. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Řešená stavba se nachází v areálu OLÚ Jevíčko, které bylo postaveno mezi roky 1916 až 1925.

Objekt je podsklepený třípodlažní s půdním prostorem, s jednopodlažními a dvoupodlažními přístavbami.

V 1PP se nachází technické zázemí s kotelnou, a dále již nevyužívané prostory, které dříve plnily funkci skladů. V 1NP je umístěna kuchyně, sklady, hygienická zařízení a kancelář. V 2NP jsou umístěny kanceláře, zasedací místnost, jídelna a hygienická zařízení. V 3NP jsou umístěny kanceláře.

2.2. Řešení vegetačních úprav okolí objektu

V projektu se neuvažuje.

2.3. Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

V projektu se neuvažuje (řešení zůstává stávající).

3. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Vzhledem k rozsahu a charakteru rekonstrukce nedojde k žádným změnám.

Jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti (budova stravovacího provozu). Objekt je podsklepený třípodlažní s půdním prostorem.

Zastavěná plocha: 649,8 m²

Obestavěný prostor: 8773,0 m³

Hlavní vstupy do objektu jsou orientovány na jih.

4. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST

4.1. Stávající řešení

Stěny objektu jsou provedeny z cihelného zdiva, opatřeny vápenocementovou omítkou. Do výše 1NP je objekt obložen ozdobným kamenem. Stropy jsou železobetonové monolitické. Podlahy jsou původní. Okna jsou převážně dřevěná dvojí, část oken západní části 1NP jsou dřevěná jednoduchá. V severní části 1NP byla okna při proběhlých stavebních úpravách částečně nahrazena plastovými okny. Dveře objektu jsou dřevěné, částečně prosklené. V severní části 1NP jsou dveře plastové plné. V západní části objektu se nachází původní celodřevěná prosklená konstrukce zádveří zadního vstupu do provozu kuchyně. Hlavní třípodlažní část je zastřešena valbovou střechou s keramickou střešní krytinou, přístavby jsou zastřešeny falcovanou krytinou z pozinkovaného plechu. Klempířské konstrukce jsou provedeny z pozinkovaného plechu.

Při stavebních úpravách objektu předešlé etapy byla provedena výměna střešní krytiny všech střešních konstrukcí. Podlaha půdního prostoru byla zateplena deskami polystyrenu EPS 100S v celkové tloušťce 220 mm se zaklopením konstrukce sádrovláknitými deskami. Vnitřní stěny půdního prostoru byly zatepleny polystyrenem EPS 100S tl. 160 mm, opatřeny sítěkovou omítkou. Střešní konstrukce dvoupodlažních přístaveb, a dále východní část jednopodlažních přístaveb, byly zatepleny tepelnou izolací z minerálních vláken.

Stěny a konstrukce podlah nebyly dodatečně rekonstruovány s ohledem na úsporu energie.

4.2. Příprava staveniště

Staveniště se nachází na pozemku p.č. st. 366 (předmětný objekt stravovacího provozu). Příjezd ke stavbě bude stávajícími příjezdovými komunikacemi, umožňujícími příjezd nákladních automobilů.

Skládání materiálu bude řešit dodavatelská firma s provozovatelem objektu.

Staveniště bude i v průběhu stavby průběžně uklíženo, včetně komunikací. Celkový úklid se provede po skončení realizace stavby.

Odběr vody a elektrické energie pro technologické a hygienické účely bude zajištěn z technického zázemí objektu. Odběry budou osazeny podružnými měřidly a za jednotlivé odebrané spotřeby uhradí zhotovitel odpovídající částku provozovateli.

4.3. Výměna a repase výplní otvorů

Bude provedena celková výměna a repase stávajících dřevěných, kovových a plastových výplní otvorů.

U částečné či celkové výměny bude provedena přesná rozměrová a tvarová kopie včetně barevnosti, pokud není ve výpisu prvků uvedeno jinak.

Stávající plastové výplně otvorů budou nahrazeny novými dřevěnými výplněmi, tvarové řešení bude odpovídat původní historické podobě.

Nové jednoduché okenní výplně budou osazeny izolačním trojsklem s teplým distančním rámečkem.

U kastlových oken budou vnější křídla otvorů osazena tepelně izolačním dvojsklem s teplým distančním rámečkem, pokud není ve výpisu prvků uvedeno jinak.

Stávající ocelová okna suterénu a 1NP budou repasována.

Stavební otvor po demontáži stávajících plastových dveří do skladu odpadu 1NP bude rozšířen a budou osazeny dvoukřídlové hliníkové dveře.

Hlavní vchodové dřevěné dveře budou repasovány.

U repasovaných dveří a oken dojde k demontáži původního kování, odstranění původního nátěru, odstranění kovotěsu, odborné prohlídce okna, truhlářské opravě s případnou výměnou nevyhovujících částí, případné odstranění uvolněného sklářského kytu a jeho nové doplnění, impregnace bezbarvého kapalného přípravku s preventivním a likvidačním účinkem na dřevokazný hmyz, tmelení polyesterovým tmelem, hrubé broušení, nátěr vodovým impregnačním prostředkem na dřevo na bázi speciálních alkydových a akrylových disperzí pro venkovní použití, dvojnásobný nátěr syntetickým lakem na bázi rozpouštědel, jemné broušení s tmelením tmelící pastou, nátěr syntetickým lakem na bázi rozpouštědel, vyzkoušení funkce otevírání, spasování či vypodložení závěsů pro čistý chod bez otěru se zanechanou vůlí ve falci, repase a rozchození kování, promazání, i vnitřních i vnějších křídel bude provedeno trubičkové silikonové těsnění, zafrézované do falce křídla.

Celkový součinitel prostupu tepla dveří po repasi $U_d = 1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, oken $U_w = 1,08 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

Před repasí či výrobou repliky bude výplň otvoru přesně zaměřena a bude provedena podrobná výrobní dokumentace, která bude odsouhlasena odborem památkové péče.

Před vysazením okenních či dveřních křídel budou křídla a rám nedestruktivním způsobem označena. U velkých obloukových oken jídelny 2NP bude před provedením prací dodavatelem zpracovaný statický posudek okna pro ověření tuhosti a únosnosti stávajícího rámu okna s ohledem na zvýšenou váhu vnějších křídel s izolačním dvojsklem.

4.4. Zateplení podhledu přístavby 1NP

Stávající stropní konstrukce jednopodlažní severní přístavby bude z interiéru zateplena minerální vatou tl. 320 mm, resp. tl. 200 mm, max. $\lambda=0,039 \text{ W/mK}$, vkládanou na ocelový rošt zavěšený pod stávající stropní konstrukcí. Na ocelovém roštu bude provedena parozábrana a celoplošný záklop z impregnované SDK konstrukce.

4.5. Repase dřevěného zádveří do kuchyně

U celodřevěné konstrukce zádveří s okenními výplněmi a vstupními dveřmi bude provedena celková repase, dřevěná výplň zádveří bude spasována a doplněna, stávající skleněné výplně budou nahrazeny izolačním dvojsklem pro docílení $U_w=1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, dveřní křídla budou vyměněna za přesnou rozměrovou a tvarovou kopii se součinitelem prostupu tepla $U_d=1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

4.6. Oprava pískovcových parapetů

Pískovcové parapety oken 1NP budou repasovány. Zvětralé části a úlomky budou odstraněny, povrch parapetu bude zdrsňen odsekáním a bude provedena oprava restaurátorskou maltou a broušením. Pro zpevnění bude provedena několikanásobná aplikace organokřemičitanů nátěrem. Repase parapetů bude provedena oprávněným kameníkem.

4.7. Klempířské prvky a doplňky

Bude provedena oprava či výměna stávajících klempířských prvků, navazující na měněné konstrukce a okenní otvory a bude prověřeno jejich ukotvení.

Poškozené nebo chybějící prvky budou vyměněny či doplněny.

Bude provedena výměna stávající střešní krytiny markýz vedlejších vstupů do objektu.

Klempířské prvky budou provedeny z pozinkovaného plechu.

Budou vyměněny stávající fasádní větrací žaluzie skladů za nové pozinkované.

4.8. Repase markýz bočních vstupů

Stávající střešní krytina markýz bude demontována vč. konstrukčních prvků, oplechování s dešťovým žlabem a svodem. Ocelová konstrukce bude obroušena, očištěna, odmaštěna, opatřena antikoročním nátěrem a opatřena dvojitým vrchním nátěrem barvy tmavě šedé RAL 7016. Budou provedeny nové konstrukční dřevěné prvky pro kotvení střešní krytiny, latě 60x40 mm opatřeny nátěrem proti plísni, hnilobám a dřevokaznému hmyzu s vrchní lazurovacím nátěrem. Nová střešní krytina z trapézového plechu T18 aluzinek 185 přírodní bezbarvý, vč. bočních závětrných lišt. Bude proveden nový dešťový žlab s dešťovým svodem.

4.9. Regulace otopného systému

Po provedení energeticky úsporných opatřeních bude stávající otopný systém objektu vyregulován.

4.10. Závěr

Návrh technických opatření vychází ze současného stavu objektu. Provedením všech úprav bude zajištěno dlouhodobé a plnohodnotnější užívání objektu. Prodlouží se také životnost objektu alepší se komfort užívání.

Upozornění: Všechny odchylky od předpokládaných skutečností a řešení v projektu budou konzultovány s projektantem a referentem památkové péče.

Po celou dobu stavby je nutné dbát na co nejmenší zásahy do stávajících konstrukcí historického objektu!

5. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Použity budou jenom certifikované materiály, které zaručují požadovanou kvalitu.

Posouzení obalových konstrukcí a otvorů je uvedeno v energetickém posudku. Na základě tohoto posouzení lze konstatovat, že všechny navržené konstrukce splňují požadavky dle ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov (především požadavky na součinitele prostupu tepla dle ČSN 730540-2 – Požadavky) a zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov.

Splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov a stanovení celkové energetické spotřeby stavby – viz energetický posudek.

6. ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

7. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

V průběhu stavby budou chráněny stávající dřeviny před poškozením, tak aby ochrana dřevin byla v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Použité stavební materiály budou zdravotně nezávadné, s atesty. V případě znečištění komunikace při dopravě bude zajištěno její okamžité očištění. Okolí stavby nebude obtěžováno hlukem. Při stavbě nebudou vznikat žádné škodlivé odpady. Musí být dodrženy zásady stanovené zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s nimi. Zejména je třeba odpady likvidovat pouze v zařízení, která jsou k tomu určena dle uvedeného zákona. Přitom je každý povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí dle zákona oprávněná, jinak jí nesmí odpad předat.

Během stavby nebo při jejím provozu nedojde k úniku látek negativně ovlivňujících jakost a zdravotní nezávadnost vod. Látky negativně ovlivňující jakost a zdravotní nezávadnost vod budou skladovány tak, aby bylo zabráněno jejich úniku do povrchových a pozemních vod.

Po celou dobu výstavby je nutné dbát na:

- čištění vozidel opouštějících staveniště
- zabránění vlivu přílišné prašnosti a hluchosti při provádění stavebních prací;
- dodržování veškerých dohod a nařízení zainteresovanými orgány a organizacemi;
- opatření, která zabrání při provozu a plnění pohonných hmot mechanismů a dopravních prostředků úniku ropných látek do zeminy a podzemních vod ochranných pásem vodních zdrojů pitné vody;
- TKO ze zařízení staveniště budou vysypány do popelnic a pravidelně odváženy zhotovitelem nebo smluvním partnerem, zajišťujícím likvidaci.

Zhotovitel stavby je zodpovědný za stav svého vozového parku a za stav stavební mechanizace. Zhotovitel nesmí používat stroje, které nemají platné revizní zkoušky nebo nebyly prokazatelně podrobeny prohlídce jejich technického stavu způsobilou osobou. Zhotovitel stavby je povinen udržovat pořádek na staveništi.

8. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Pro stavbu není nutné budovat příjezdové komunikace. Příjezd na staveniště bude ze stávajících komunikací.

9. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu stavby a užívání nemělo za následek:

- zřízení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřípustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo nainstalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

10. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Stavba je v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, s vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a se zákonem 183/2006 Sb. Stavební zákon.

Jakékoliv změny nebo nejasnosti je nutno konzultovat se zodpovědným projektantem dané části projektu.

Při všech pracích je nutno dodržovat příslušné ČSN a související normy a technologické předpisy.

Při stavebních pracích je třeba bezpodmínečně dbát všech bezpečnostních předpisů a používat předepsané ochranné pomůcky. Je nutno dodržovat zákon č.309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb. o požadavcích na BOZP. Dále bude bezpečnost a ochrana zdraví při práci zajištěna v souladu s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., č. 148/2006 Sb. dle zákona č. 309/2006 Sb. Současně je nutno dodržovat veškeré související bezpečnostní a technologické předpisy a nařízení.

D.1.2 STAVEBNĚ-KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

D.2. DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

Vypracoval:

Ing. Tomáš Kalous

Odpovědný projektant:

Ing. Pavel Ježek

Boskovice, březen 2020